

СОГЛАСОВАНО:

*Тихонов С.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

*Директор  
 ООО "Компарт"  
 С.А. Ставров*  
 \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Капитальный ремонт розлива отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.12 (подвал)  
 (наименование стройки)

Капитальный ремонт розлива отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.12 (подвал)  
 (наименование объекта)

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №02-01-03

Капитальный ремонт розлива отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.12 (подвал)

Основание: Набор работ

Сметная стоимость	160.58 тыс. руб.
строительных работ	151.03 тыс. руб.
монтажных работ	9.55 тыс. руб.
оборудования	0 тыс. руб.
прочих работ	0 тыс. руб.

Средства на оплату труда 46.42 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость 240.03 чел. час.

Смета составлена в ценах ТЕР 2001(ред 2014) с пересчетом в цены 2 квартала 2017 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
									оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
5	6	7	8	9	10	11				
<b>Демонтаж</b>										
1	ТЕРр-85-14-003 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/06 прил.1 тб.3 п.2 Козп=1,15 Кзм=1,15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сверже диаметром до 50 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козп=18,76 Кмат=8,89 Кзм=4,4 (1725) НР=66% (НР= 2247 руб.) СП=40%	0,4 100м трубопрово да	8713,57	55,96	3485	3405	22	50,14	20,06
2	ТЕРр-85-14-001 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/06 прил.1 тб.3 п.2 Козп=1,15 Кзм=1,15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козп=18,76 Кмат=0 Кзм=0 (1723) НР=66% (НР= 438 руб.) СП=40%	0,09 100м трубопрово да	7380,21		664	664		43,47	3,91
3	Цена приемки	Металлолом	0,15 т	6000		(900)				
		Возврат материалов				(900)				
4	ТССЦл-01-01-001-41	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,15 т груза	528,99		79				
<b>Итого: Демонтаж</b>						<b>4229</b>	<b>4069</b>	<b>22</b>	<b>23,97</b>	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Сантехнические работы</b>										
5	ТЕР-16-04-002-05 МДС81-35.2004 п.4.7 Коэф=1,15 Кам=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/06 прил.1 тб.1 п.3 Коэф=1,35 Кам=1,35	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Коэф=16,76 Кмат=4,34 Кзм=6,49 (7906) НР=103%( НР= 20388 руб.) СП=56%	0,4 100м трубопрово да	69196,31 43378,04	17733,5 6106,19	27679	17362	7093 2442	219,71 22,71	67,88 9,09
6	507-0501 2 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-3,784 10м	786,45		-2978				
7	Прайс ЦСК	Труба стекловолокну PN20 50 мм VALTEC (4 метра) M3=1450 : 4 : 1.18 * 1.02	37,84 М	313,35		11857				
8	Прайс ЦСК	Муфта разъемная 50 x 1 1/2 со слоником в VALTEC M3=889 : 1.18 * 1.02	2 ШТ	769,48		1537				
9	Прайс ЦСК	Муфта разъемная 50 x 1 1/2 в VALTEC M3=391.72 : 1.18 * 1.02	2 ШТ	336,81		677				
10	Прайс ЦСК	Угольник 50 VALTEC M3=60 : 1.18 * 1.02	18 ШТ	51,88		830				
11	Прайс ЦСК	Тройник 50 VALTEC M3=70 : 1.18 * 1.02	1 ШТ	60,51		61				
12	Прайс ЦСК	Тройник 50 x 25 x 50 VALTEC M3=78 : 1.18 * 1.02	9 ШТ	67,42		607				
13	Прайс ЦСК	Муфта 50 VALTEC M3=33 : 1.18 * 1.02	2 ШТ	28,53		57				
14	Прайс ЦСК	Муфта переходная 50-40 VALTEC M3=30 : 1.18 * 1.02	3 ШТ	25,93		78				
15	Прайс ООО Луца	Хомут металлический с гайкой и резиновым профилем 59-66 M3=33 * 1.02	38 ШТ	33,68		1279				
16	ТЕР-16-04-002-02 МДС81-35.2004 п.4.7 Коэф=1,15 Кам=1,25 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/06 прил.1 тб.1 п.3 Коэф=1,35 Кам=1,35	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Коэф=16,76 Кмат=4,5 Кзм=6,49 (7903) НР=103%( НР= 4587 руб.) СП=56%	0,09 100м трубопрово да	59452,31 45898,84	10819,36 3720	5351	4128	974 335	232,32 13,64	20,91 1,25
17	507-0508 2 квартал 2017	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-0,8381 10м	250,82		-210				
18	Прайс ЦСК	Труба стекловолокну PN20 25 мм VALTEC (4 метра) M3=350 : 4 : 1.18 * 1.02	8,38 М	75,64		632				
19	Прайс ЦСК	Муфта разъемная 25 x 3/4 в со слоником VALTEC M3=181 : 1.18 * 1.02	8 ШТ	158,48		1252				
20	Прайс ЦСК	Муфта разъемная 25 x 1/2 в со слоником VALTEC M3=176 : 1.18 * 1.02	1 ШТ	152,14		152				
21	Прайс ЦСК	Муфта 25 x 3/4 в VALTEC M3=90 : 1.18 * 1.02	8 ШТ	77,8		622				
22	Прайс ЦСК	Муфта 25 x 1/2 в VALTEC M3=68 : 1.18 * 1.02	1 ШТ	58,78		58				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Прайс ЦСК	Тройник 25 x 1/2" x 25 VALTEC M3=98 : 1,18 * 1,02	9	84,71		762					
24 Прайс ЦСК	Кран шаровый 25 VALTEC M3=235 : 1,18 * 1,02	9	203,14		1828					
25 Прайс ООО Лунда	Хомут металлический с гайкой и резиновый профилем 32-35 M3=23 * 1,02	9	23,46		211					
26 ТЕР- 24- 01- 033- 01 МДС 81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230/08 прил. 1 тб. 1 п.3 Козп=1,35 Кзм=1,35	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козп=16,76 Кмат=10,78 Кзм=0 (9888) НР=105%( НР= 2227 руб.) СП=61%	9	244,04		2198	2121		1,3	11,74	
27 302- 1931 2 квартал 2017	Кран шаровой муфтовый 1"Б27П1, диаметром 15 мм	9	139,57		1256					
28 ТЕР- 26- 01- 017- 01 МДС 81- 35.2004 п.4.7 Козп=1,15 Кзм=1,25 МДС 81- 35.2004; письмо АП- 3230/08 прил. 1 тб. 1 п.3 Козп=1,35 Кзм=1,35	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») и трубкам (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козп=16,76 Кмат=8,82 Кзм=9,6 (10218) НР=80%( НР= 4230 руб.) СП=48%	4,9	3965,68	430,6	19432	5287	2110	6,46	26,78	
29 113- 0393 2 квартал 2017	Клей «Армофлекс» 520		-0,7007	470,81		-330				
30 101- 2466 2 квартал 2017	Краска «Армофиниш»		-7,0462	1064,4		-7500				
31 104- 0858 2 квартал 2017	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 54 мм	44	114,21		5026					
32 104- 0854 2 квартал 2017	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 28 мм Объем. 9 * 1,1	9,9	64,77		641					
33 ТЕРм- 12- 11- 005- 01 МДС 81- 35.2004 п.4.6; прил. 1 тб.2 п.2 Козп=1,35 Кзм=1,35	Врезка трубопровода условным давлением 2,5 МПа в действующую магистраль, диаметр наружный врезной трубы 57 мм (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козп=16,76 Кмат=6,91 Кзм=5,91 (7156) НР=71%( НР= 3116 руб.) СП=48%	2	2333,95	59,2	4666	4392	118	10,6	21,6	
<b>Итого: Сантехнические работы</b>						<b>77733</b>	<b>33280</b>	<b>10266</b>	<b>168,91</b>	<b>10,33</b>
							<b>2777</b>			
<b>Строительные работы</b>										

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЕР-46-03-010-01 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/08 прил.1 тб.1 п.3 Козл=1,35 Кзм=1,35	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см <sup>2</sup> (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козл=16,76 Кзм=0 Кзм=7,07 (16428) НР=89% (НР= 2115 руб.) СП=48%	0,47 100отверстий	7524,74 3878,55	3846,19 1178,1	3537	1823	1714	20,46	9,63
35 ТЕРр-69-01-003 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/08 прил.1 тб.3 п.2 Козл=1,15 Кзм=1,15	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях, с наличием в зоне производства работ действующего оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козл=16,76 Кзм=0 Кзм=0 (2411) НР=70% (НР= 449 руб.) СП=40%	0,03 100отверстий	21388,82 21388,82		642	642		137,66	4,13
38 ТССЦ-509-9900	Строительный мусор	0,0045							
37 ТЕР-46-03-017-05 МДС 81-35.2004; письмо АП-3230/08 прил.1 тб.1 п.3 Козл=1,35 Кзм=1,35	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м <sup>2</sup> (в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицеховым путям) Козл=16,76 Кзм=3,61 Кзм=9,6 (15582) НР=89% (НР= 2911 руб.) СП=48%	0,2 м3 заделки	19487,29 18355,43	544,97	3897	3271	109	101,55	20,31
38 401-0003 2 квартал 2017	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,208 м3	3357,9		696				

**Итого: Строительные работы** 5774 5736 1823 553 34,06 2,76

**Итого по смете:** 90735 43085 12140 3330 226,94 13,09

Материалы с НДС	1,18	41809
Основная зарплата		43085
Эксплуатация машин		12140
НДС на эксплуатацию машин	0,18	1586
Транспортировка	1,18	93
<b>ИТОГО</b>		<b>98713</b>
Накладные расходы	0,94	40157
<b>ИТОГО</b>		<b>138870</b>
Сметная прибыль	0,9	21707
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>		<b>160577</b>

Составил: Специалист

Шадрина С.А.

Проверил: Специалист ООО "РЦС РК"

Кайпийнен Е.А.



**ООО «Региональный центр по  
ценообразованию в строительстве  
Республики Карелия»**

185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 5  
Телефоны: +8(8142) 76-27-08; 76-04-34; Факс: 76-04-34 (доб.0)  
E-mail: [rcscs@onego.ru](mailto:rcscs@onego.ru)  
Страница в Интернете <http://stroitel.karelia.ru/>  
(Вкладка «Тематические разделы»: Раздел «Ценообразование»)

№ 41/743 от 03.07 2017 г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

Директору ООО «Комфорт»  
ПАВЛОВУ О. А.

На Ваш запрос от 07.06.2017 г. на основании представленного подрядчиком набора работ ООО «РЦЦС Республики Карелия» составил сметы и сообщает, что при согласовании заказчиком объемов и условий производства работ их сметная стоимость ценах 2-го квартала 2017 года для организации, работающей по упрощенной системе налогообложения, может составлять:

- по локальной смете № 02-01-01 «Капитальный ремонт системы электроснабжения и замена электрооборудования в МОП в многоквартирном жилом доме по адресу: РК, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.9 а» - 909,72 тыс. руб.;

- по локальной смете № 02-01-02 «Капитальный ремонт системы электроснабжения и замена электрооборудования в МОП в многоквартирном жилом доме по адресу: РК, г. Сортавала, ул. Бондарева, д.13» - 954,09 тыс. руб.;

- по локальной смете № 02-01-03 «Капитальный ремонт розлива отопления многоквартирного дома по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д.12 (подвал, 1 подъезд)» - 160,58 тыс. руб.

Приложение: локальная смета №№ 02-01-01 на 4 листах,  
локальная смета №№ 02-01-02 на 5 листах,  
локальная смета №№ 02-01-03 на 4 листах.

Начальник

Л. В. Жаркова